

Hà Nội, ngày 11 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt thông báo đấu giá tài sản như sau:

- 1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hưng Yên**, địa chỉ: Đường An Vũ, Phường Hiến Nam, Thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên;
- 2. Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, Xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 082.8262.654.
- 3. Tài sản đấu giá là:**

Quyền sử dụng 358m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 69, tờ bản đồ số 29, địa chỉ: Xóm 10, thôn Xích Đằng, phường Lam Sơn, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AK 053175, số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất: H 01298 QSDĐ/1492/QĐ-UBND do UBND thành phố Hưng Yên cấp ngày 07/12/2009 mang tên ông Nguyễn Văn Thắng;

Tài sản gắn liền với đất: 01 căn nhà 03 tầng xây bằng khung bê tông cốt thép, tường xây gạch chỉ 220, nền lát gạch Ceramic, tường sơn, trần thạch cao, mái đổ bê tông lợp ngói, cửa chính và các cửa thông phòng làm bằng gỗ, cầu thang Granito, tay vịn bằng gỗ....

Tài sản đấu giá được thể hiện chi tiết trong Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 15/12/2022 tại gia đình ông Nguyễn Văn Thắng, địa chỉ: xóm 10, thôn Xích Đằng, phường Lam Sơn, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên; của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên và Chứng thư thẩm định giá số: 27.131023.A.T001/CT-VFI ngày 12/12/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định và Đầu tư Tài chính Hoa Sen;
- 4. Nơi có tài sản đấu giá:** Tại địa chỉ thửa đất số 69, tờ bản đồ số 29, xóm 10, thôn Xích Đằng, phường Lam Sơn, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên;
- 5. Giá khởi điểm: 4.196.000.000 đồng (Bốn tỷ, một trăm chín mươi sáu triệu đồng);**

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá phải tự liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định pháp luật.
- 6. Bước giá: 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng).**
- 7. Tiền đặt trước: 620.000.000 đồng (Sáu trăm hai mươi triệu đồng);**
- 8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ).**
- 9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, thủ tục đấu giá:**
 - Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
 - Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- 10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:**
 - Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 12/03/2024

đến 17 giờ 00 phút ngày 05/04/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

11. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:

- Thời gian xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 21/03/2024 và ngày 22/03/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại địa chỉ thửa đất số 69, tờ bản đồ số 29, xóm 10, thôn Xích Đằng, phường Lam Sơn, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên;

- Địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

12. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 03/04/2024 ngày 04/04/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/04/2024. Khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, theo thông tin sau:

- ✓ Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt;
- ✓ Số tài khoản: 22010006992728 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long (Mã Citad: 01202001)
- ✓ Nội dung nộp tiền đặt trước: {Họ và tên người tham gia đấu giá} nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Thông báo số 10/2024/TBĐG-ĐV.

13. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 08/04/2023**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hưng Yên, địa chỉ: Đường An Vũ, Phường Hiến Nam, Thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên;

** Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết. Trong trường hợp người phải thi hành án nhận lại tài sản thì cuộc đấu giá sẽ không được tổ chức theo thời gian, địa điểm đã thông báo. Khi đó, người tham gia đấu giá tài sản phải nhận lại tiền đặt trước (nếu đã nộp tiền đặt trước)./.*

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hưng Yên;
- Cơ quan đăng Thông báo đấu giá tài sản;
- UBND phường Lam Sơn;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu: HSDG.

**T/M. CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH ĐẠI VIỆT**



PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thanh Tuấn